COMUNE DI TOCCO CAUDIO

Provincia di Benevento

Piazza Municipio 1 – 82030 Tocco Caudio (BN) Tel. 0824/888235 – Fax 0824/888454

e-mail: utc@comune.toccocaudio.bn.it – sito web: www.comune.toccocaudio.bn.it

Centrale Unica di Committenza "Valle Vitulanese"
tra i Comune di Campoli M.T., Cautano, Castelpoto, Foglianise, Tocco Caudio, Vitulano, Apollosa e Arpaise
*Codice AUSA **546216***

CIG: 6958738442
CUP: C36G16000720007

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE SITA IN LOCALITA' SAN MARTINO DEL COMUNE DI TOCCO CAUDIO.

BANDO N. 01/2017 **Prot.n° 442**

1. **STAZIONE APPALTANTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE – Piazza Municipio, 1 – 82030 Tocco Caudio (BN) - TEL. 0824/888235 - FAX 0824/888454**
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta di cui all' art. 59, comma 1, art. 60, comma 1, e art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e L.R. n. 03/2007 art. 15 comma 1 lett. a) e art.36.
   2.1 Per l'affidamento ventennale della gestione della struttura comunale sita alla località San Martino del comune di Tocco Caudio per l'utilizzo compatibile con la sua destinazione catastale (cat. D/4).
   2.2 In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 19/11/2016 e determina dell'area tecnica n. 28 del 02/02/2017.
   2.3 Con base d'asta complessivo, per anni 20, di **€. 480.000,00**, oltre IVA come per legge.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
   3.1. luogo: **Tocco Caudio (BN)** località **San Martino**
   3.2. descrizione: servizio di gestione della struttura comunale, ex casa per anziani, per l'utilizzo per l'utilizzo compatibile con la sua destinazione catastale (cat. D/4).
   3.3. natura del servizio: **gestione struttura comunale.**
   3.4. importo complessivo dell'appalto, per anni 20: **€. 480.000,00** *(Euro Quattrocentottantamila/00)*, compreso oneri speciali o indiretti di sicurezza, oltre IVA come per legge.
   3.5. oneri speciali o indiretti di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: Per la tipologia del servizio (gestione struttura esistente) non sono previsti oneri per la sicurezza nella presente fase.

   Nomenclatura CPV (vocabolario come per gli appalti):

	Vocabolario principale
Oggetto principale	Servizi
Altre nomenclature rilevanti	CUP **C36G16000720007**
Codice Fiscale stazione appaltante	**80001730623**
CIG Codice Identificativo Gara	**6958738442**
CPV	**85111200-2**

   Per quanto sopra trova applicazione l'art. 80, 83 e allegato XVII del D.Lgs n. 50/2016.

   3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:
   appalto con corrispettivo a CORPO secondo prescrizione del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 19/11/2016.

3. **TERMINI DI ESECUZIONE:** la durata della concessione è fissata in anni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del contratto e comunque non oltre sei mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.
4. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il regolamento per l'affidamento in gestione e/o prestazionale e lo schema di contratto** sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale nei giorni feriali, **escluso il sabato**, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 sino al **31/03/2017**; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ufficio tecnico comunale sito in **Tocco**

Caudio alla Piazza Municipio 1, nei giorni feriali, sabato escluso, previo versamento di **€. 65,00**; a tal fine gli interessati dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**.

5.1 PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI E DEI LUOGHI

Per la formulazione dell'offerta, anche ai fini dell'art.106 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, e per l'ammissione alla gara **è obbligatoria la presa visione** degli elaborati tecnici e descrittivi posti a base di gara, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, e della struttura, area pertinenziale e impianti (per tipologia, consistenza, stato di manutenzione, ecc.) e dello stato dei luoghi ove sono ubicati che deve avvenire nei giorni feriali, **escluso il sabato**, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed entro e non oltre il **31/03/2017** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tocco Caudio, Piazza Municipio 1, nei giorni e negli orari sopra fissati.

La presa visione ha carattere obbligatorio, affinché la stazione appaltante abbia certezza della presa cognizione delle caratteristiche del progetto, necessaria per la formulazione di offerte ponderate. La stessa potrà essere effettuata, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

- dal titolare, dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa *(tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o di attestazione SOA)*;
- dal procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa *(tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile)*.

Si precisa che **non è ammessa la presa visione in rappresentanza di più operatori economici**. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Associazione Temporanea di Imprese, la presa visione degli elaborati potrà essere effettuata da uno dei rappresentanti di una impresa associata o da associarsi.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà preso visione dei documenti verrà rilasciata apposita attestazione da allegare ai documenti di gara. Copia della stessa o elenco delle ditte che hanno effettuato la presa visione rimarrà a disposizione della Commissione di gara.

5.2 RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE, DEL BANDO E DISCIPLINARE DI GARA.

Presso l'ufficio tecnico comunale, sempre nei giorni e negli orari sopra stabiliti ed entro e non oltre il **31/03/2017** potranno essere ritirati, in copia, unitamente all'attestazione di presa visione degli elaborati relativi al presente bando, il disciplinare di gara e copia capitolato in ***pdf*** su CD o pen-drive fornita dal richiedente.

Ai fini della presa degli elaborati tecnici e descrittivi posti a base di gara e dello stato di fatto degli impianti (per tipologia, consistenza, stato di manutenzione, ecc.) e dello stato dei luoghi ove questi sono ubicati e del rilascio del relativo attestato l'impresa dovrà dimostrare l'avvenuto versamento della somma di **€. 65,00** sul c/c postale n. **11639820**, intestato al Comune di Tocco Caudio, dei diritti di segreteria per rilascio attestato di presa visione elaborati tecnici e stato dei luoghi relativo alla *affidamento in gestione della struttura comunale sita alla località San Martino* nel Comune di Tocco Caudio (BN) e consegna all'U.T.C. della ricevuta di versamento, giusta deliberazione di G.C. n. 37 del 28/10/2014.

La mancata presa visione degli atti progettuali, dimostrata dall'attestazione rilasciata da parte della stazione appaltante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1 Termine ultimo: ore **12,00 del 03/04/2017** Ufficio Protocollo Generale della CUC;

6.2 Indirizzo: Centrale Unica di Committenza "*Valle Vitulanese*" presso Comune di Foglianise *(quale Ente Capofila)*, Ufficio Protocollo Generale, Piazza Municipio, 82030 Foglianise (BN);

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare;

6.4 Apertura offerte: la data della prima seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti per fax o pec e pubblicata sul sito internet della C.U.C..

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** vedere disciplinare di gara;
9. **FINANZIAMENTO DEI LAVORI: fondi di bilancio comunale.**
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n.50/2016;
11. **SOGGETTI CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** vedere disciplinare di gara;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;**
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa** *(art. 36, comma 2, e art. 95 del D.Lgs n. 50/2016)*, come da disciplinare di gara;

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

1. Offerta economica:	punti 30
2. Valore tecnico e prestazioni aggiuntive servizi alla cittadinanza:	punti 65
3. Certificazione di qualità:	punti 5

Ai fini dell'offerta economica il valore X, di cui all'allegato P del D.P.R. n. 207/2010, è fissato in **0,90**.

La Commissione utilizzerà per la valutazione dell'offerta tecnica i sub-punteggi come di seguito indicati:

1. Adeguamento, integrazione e miglioramento della opere, impianti e pertinenze della struttura oggetto della concessione – **punti 30**
2. Prestazioni e/o servizi aggiuntivi resi alla collettività o cittadinanza – **punti 35**

14. VARIANTI: sono ammesse offerte in variante nella misura delle migliorie e/o integrazioni apportabili.

15. PROCEDURE DI RICORSO:

15.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sede Napoli;

15.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- per motivi che ostano alla partecipazione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i.;
- al provvedimento di esclusione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i.;
- al provvedimento di aggiudicazione trova applicazione l'art. 120 del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 e s.m.i..

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- ai fini del presente bando trova piena applicazione il regolamento per l'affidamento in gestione della struttura comunale sita alla località San Martino del Comune di Tocco Caudio approvato con atto consiliare n. 26 del 19/11/2016;
- i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo del **servizio postale**, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al **punto 6. del bando di gara**. E'altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio;
- il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto e regolamento sopra richiamato;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti ai subappaltatori saranno effettuati dall'appaltatore;
- nell'esecuzione dell'appalto trovano applicazione tutte le clausole, condizioni e disposizioni di cui agli artt. 51, 52 e 53 della Legge Regionale Campania n. 3/2007;
- in merito al presente appalto trova applicazione quanto previsto dall'art. 3 *(tracciabilità dei flussi finanziari)* della legge 3 agosto 2010 n. 136 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 196 del 23 agosto 2010, quanto previsto dall'art. 17 *(spese di gara)* del Regolamento, e quanto previsto dall'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- al presente appalto si applica il comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e la sanzione è fissata nel 2‰ del valore della gara. Sono, altresì, a carico della ditta aggiudicataria le spese di cui all'art. 11, comma 2, dell'accordo consortile per la costituzione della C.U.C. sottoscritto in data 20/10/2016;
- la Stazione Appaltante espressamente si riserva la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico *(tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi, interesse pubblico, ecc.)* senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa;
- il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 15 del regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 19/11/2016;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016;
- la consegna del servizio può essere effettuata anche in pendenza di contratto qualora vi siano ragioni di urgenza;
- ai fini della partecipazione alla gara e dei documenti e certificazioni necessarie si fa espresso riferimento al bando e disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Tocco Caudio e della Centrale Unica di Committenza (CUC);
- è esclusa la competenza arbitrale;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016;
- si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016;
- alla commissione di gara sono attribuite anche le funzioni di cui all'art. 77, comma 11, e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai fini dell'adeguamento della struttura oggetto del presente bando e dell'ottenimento delle autorizzazioni al suo utilizzo il canone di affidamento non è dovuto per i primi sei mesi a far data dall'aggiudicazione definitiva. Trascorso tale periodo il canone, cosi come risultante dalla procedura di gara, è dovuto per intero indipendentemente dal completamento o meno dell'adeguamento o ottenimento o meno di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo;
- il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice del soggetto attuatore Comune di Tocco Caudio (www.comune.toccocaudio.bn.it), all'Albo Pretorio Informatico del Comune, della CUC e sulla piattaforma digitale dei bandi gara presso l'ANAC;

- è obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;
- si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara;
- la proposta di aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, diverrà efficace *(art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016)* sarà soggetta all'approvazione con la procedura prevista dall'art. 33, comma 1, del citato d.lgs.;
- il concorrente che risulterà aggiudicatario dell'affidamento, prima della stipula del contratto, dovrà consegnare alla stazione appaltante tutti gli elaborati migliorativi e/o integrativi *(grafici, descrittivi ed economici)* su supporto informatico con esplicita autorizzazione scritta all'utilizzo degli stessi o modifica da parte della stazione appaltante e/o direzione dei lavori;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996 e D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- responsabile del procedimento: geom. Aniello G. DE SANTIS c/o Comune di Tocco Caudio (BN) Piazza Municipio 1, 82030 Tocco Caudio (BN) - Tel. 0824/888235 – fax 0824/888454 – e-mail: utc@comune.toccocaudio.bn.it

Tocco Caudio, li 02 febbraio 2017.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Aniello G. DE SANTIS

Comune di Tocco Caudio